

FINDEV CANADA RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION

MSU Green Energy S.A.

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement et de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

La transaction portait sur l'émission par MSU Green Energy d'obligations vertes garanties de premier rang d'une valeur de 530 millions de dollars US, soit une augmentation par rapport à l'émission initialement proposée de 400 millions de dollars US, assorties d'une échéance d'environ 10 ans. FinDev Canada a proposé de participer à hauteur de 50 millions de dollars US. La transaction contribuera à accroître la disponibilité et la fiabilité de l'électricité à faible carbone en Argentine, en soutenant des projets d'énergies renouvelables et de stockage d'énergie entièrement nouveaux, comme l'installation d'une capacité solaire de 182 MW et d'un système de stockage d'énergie par batteries d'une puissance de 150 MW, ainsi que la poursuite de l'exploitation d'environ 1,7 GW de capacités renouvelables. Pris ensemble, ces actifs devraient accroître et maintenir l'approvisionnement en énergie renouvelable, soutenir l'activité économique locale grâce aux emplois créés pendant la construction et contribuer à éviter les émissions de gaz à effet de serre associées à la production d'énergie renouvelable.

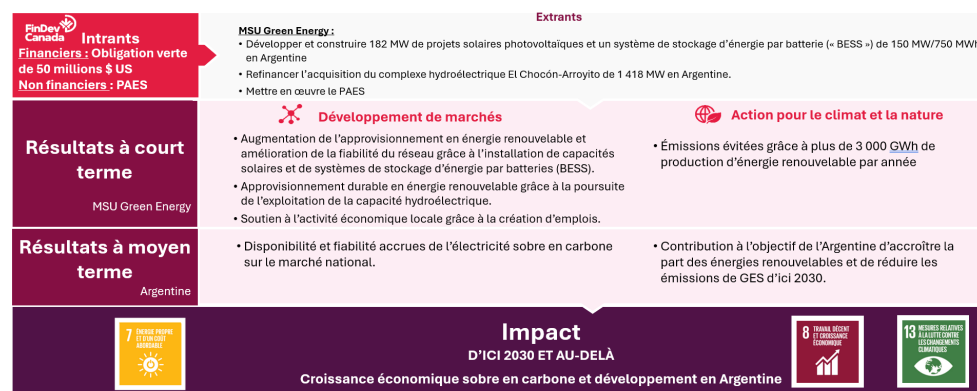
Détails de la transaction

COUNTERPARTY	MSU Green Energy S.A.
DOMICILIATION	Maipu 1210, 2e étage - ville de Buenos Aires, Argentine
PAYS DES OPÉRATIONS	Argentine
DURÉE DU FINANCEMENT	10 ans
SECTEUR	Infrastructure durable
CATÉGORIE E ET S	B
PRODUIT DE FINANCEMENT	Emprunt (obligations vertes cotées et garanties de premier rang)
FINDEV CANADA TRANSACTION AMOUNT	50 million \$ US
DATE OF TRANSACTION DISCLOSURE	18/07/2025
DATE OF TRANSACTION SIGNING	05/08/2026
DATE OF TRANSACTION SUMMARY PUBLICATION	15/10/2026

Résumé des impacts prévus sur le développement

La proposition de valeur de l'impact sur le développement de cette transaction consiste à accroître et à maintenir l'approvisionnement en électricité sobre en carbone, tout en soutenant l'activité économique locale par l'emploi et en évitant les émissions de gaz à effet de serre, contribuant ainsi à la transition énergétique de l'Argentine.

La théorie d'impact du changement ci-dessous résume la façon dont MSU Green Energy contribuera aux objectifs d'impact sur le développement de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD).



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Accroître la disponibilité et la fiabilité de l'énergie renouvelable** : le financement de FinDev Canada devrait soutenir l'expansion et l'exploitation à long terme des infrastructures d'énergie renouvelable en Argentine, grâce au refinancement de la concession du complexe hydroélectrique de Chocón-Arroyito, d'une puissance de 1 418 MW, ainsi qu'à la construction de trois projets d'énergie solaire photovoltaïque totalisant une puissance installée de 182 MW. La transaction contribuera également au développement d'un système de stockage d'énergie par batteries (BESS) d'une puissance de 150 MW et d'une capacité de stockage de 750 MWh, qui devrait renforcer la fiabilité du réseau électrique et faciliter l'intégration des énergies renouvelables dans le système électrique de l'Argentine.
- **Soutenir l'activité économique locale** : la construction et/ou l'exploitation des installations solaires, hydroélectriques et du système de stockage d'énergie par batteries (BESS) devraient contribuer à la création d'emplois temporaires pendant la phase de construction et d'emplois permanents pendant la phase d'exploitation dans différentes régions de l'Argentine.



ACTION POUR LE CLIMAT ET LA NATURE

- **Soutenir l'atténuation des changements climatiques et la transition de l'Argentine vers une économie sobre en carbone** : les actifs financés devraient contribuer à produire plus de 3 000 GWh d'électricité renouvelable par année, favorisant ainsi l'approvisionnement en électricité renouvelable, la fiabilité de cet approvisionnement et l'intégration de cette

énergie au réseau électrique argentin, tout en remplaçant des sources de production à plus forte intensité de carbone. Conformément aux principes communs des BMD et de l'IDFC en matière de financement climatique, 100 % du financement de FinDev Canada relève du financement destiné à l'atténuation des changements climatiques.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

La transaction est classée dans la catégorie B compte tenu du profil de risque des actifs d'infrastructure d'énergie renouvelable qui seront financés au moyen des obligations.

Les principaux risques relevés dans le cadre de l'examen comprennent la capacité de MSU Green Energy à assurer la gestion des risques environnementaux et sociaux, ainsi que les risques contextuels et ceux inhérents aux actifs d'énergie renouvelable de cette envergure et de ce type : (i) les droits des travailleurs et les conditions de travail, y compris ceux des travailleurs au sein des chaînes d'approvisionnement des projets; (ii) la prévention de la pollution, notamment la pollution atmosphérique et sonore pendant la construction, ainsi que la gestion des déchets dangereux en fin de vie pendant l'exploitation et la mise hors service; (iii) la santé, la protection et la sécurité des communautés; (iv) l'acquisition de terres; et (v) la conversion des terres.

La diligence raisonnable en matière environnementale et sociale de la transaction comprenait un examen au regard des exigences du pays hôte et des Normes de performance de l'IFC. Dans le cadre de la diligence raisonnable en matière environnementale et sociale, un examen de la documentation disponible relative aux évaluations environnementales et sociales de l'entreprise et des projets a été réalisé. Un plan d'action environnemental et social (PAES) propre à la transaction a été élaboré afin de renforcer le système de gestion environnementale et sociale de MSU Green Energy à l'échelle de l'entreprise, ainsi que les plans d'évaluation et de gestion propres aux projets et les exigences relatives au travail et aux conditions de travail, conformément aux normes internationales.

Les mesures d'atténuation relevées devraient contribuer à la détermination et à la gestion des risques environnementaux et sociaux associés aux actifs qui seront financés au moyen du produit des obligations, conformément aux exigences de la Politique de gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada.

Cet examen a été effectué conformément à la politique de gestion des risques E et S de FinDev Canada.