

RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION

Acelen Industrial S.A.

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement et de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

Cette transaction porte sur un financement d'un montant maximal de 58 millions de dollars US octroyé à Acelen Industrial S.A. pour la construction et l'exploitation d'une raffinerie de biocarburants dans l'État de Bahia, au Brésil, d'une capacité de traitement de 20 000 barils par jour. La bioraffinerie a pour objectif de produire du carburant d'aviation durable (CAD) et du diesel renouvelable (DR) à l'aide de la technologie des esters et acides gras hydrogénés (HEFA), en utilisant dans un premier temps du soja et des huiles usagées (huiles de cuisson) comme matières premières, avec l'intention de passer à l'huile de macaúba lors des phases ultérieures. Acelen Renewables assurera la gestion du projet, soutenu par Mubadala Capital, une filiale de gestion d'actifs du fonds souverain d'Abou Dhabi. Ce projet devrait contribuer à atténuer les changements climatiques en proposant un carburant de transport à faibles émissions, afin de soutenir les efforts de décarbonation dans le secteur de l'aviation.

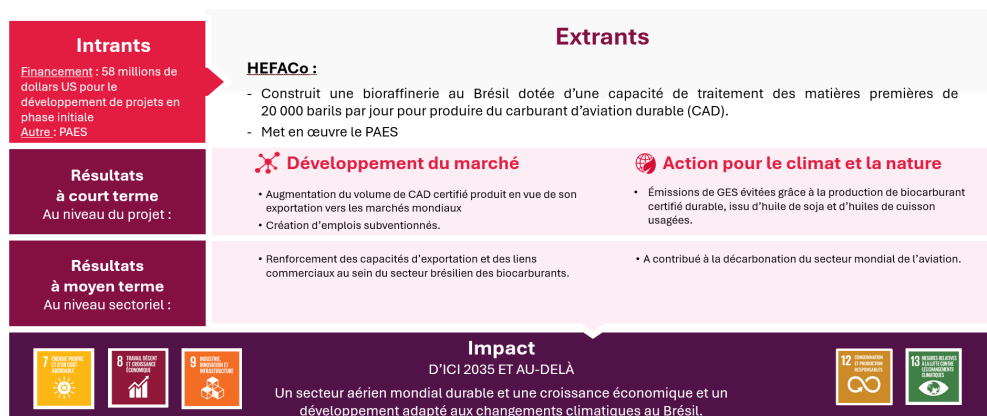
Détails de la transaction

CONTREPARTIE	Emprunteur national : Acelen Industrial S.A. (Entité à laquelle FinDev Canada octroiera un prêt)
	Emprunteur étranger : Acelen Renewables Canary SPV Limited
	Commanditaire du projet : MC RD Ruby 2 LP
	Associé commandité : MC Ruby 2 GP, LLC, et MC Ruby 2 GP, LLP.
DOMICILIATION	Emprunteur national : Brésil
	Emprunteur étranger : Émirats arabes unis
	Commanditaire du projet : Angleterre et Pays de Galles
	Associé commandité : Îles Caïmans, Angleterre et Pays de Galles.
PAYS DES OPÉRATIONS	Brésil
DURÉE DU FINANCEMENT	7 ans
SECTEUR	Infrastructure durable
CATÉGORIE E ET S	A
PRODUIT DE FINANCEMENT	Emprunt
FINDEV CANADA – MONTANT DE LA TRANSACTION	Jusqu'à 58 MILLIONS DE DOLLARS US
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	02/03/2026
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	08/05/2026
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION	04/08/2026
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES DU DÉFI 2X	No

Résumé des impacts prévus sur le développement

La proposition de valeur de cette transaction en termes d'impact sur le développement a pour objectif de soutenir une croissance économique et un développement adaptés aux changements climatiques au Brésil et au sein du secteur aérien international, en finançant la construction et l'exploitation de la nouvelle raffinerie de biocarburants HEFA dans l'État de Bahia. Acelen Industrial S.A. (HEFACo) a l'intention de développer les capacités de production de carburant d'aviation durable (CAD) au Brésil et d'étendre ses capacités d'exportation, afin de contribuer à répondre à la demande mondiale croissante

et de soutenir les objectifs de décarbonation du secteur aérien. La théorie d'impact du changement ci-dessous résume la façon dont HEFACo contribuera aux objectifs d'impact sur le développement de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD).



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Renforcer les exportations brésiliennes de biocarburants :** le Brésil est l'un des leaders du secteur des biocarburants, mais il n'a pas encore commencé à produire de CAD. L'usine produira environ 18 000 barils par jour de CAD (soit environ un milliard de litres par an) destinés à l'exportation vers l'Europe et l'Amérique du Nord, ses principaux marchés cibles, renforçant ainsi la position du Brésil dans la chaîne de valeur mondiale des biocarburants. L'approvisionnement en matières premières issues des cultures de soja au Brésil et en Argentine, ainsi qu'en huiles usagées en Asie, permettra à HEFACo de renforcer ses liens avec les marchés locaux en reliant la chaîne de valeur en amont des biocarburants aux réseaux logistiques et aux marchés mondiaux.
- **Soutenir le développement économique local :** la construction de l'usine permettra de créer environ 3 000 emplois temporaires et de maintenir 220 emplois permanents pendant la phase d'exploitation dans l'État de Bahia, l'une des régions les plus défavorisées du Brésil.



ACTION POUR LE CLIMAT ET LA NATURE

- **Contribuer à la décarbonation de l'aviation :** HEFACo produira des CAD certifiés selon des normes de durabilité reconnues à l'échelle internationale, qui comprennent des garanties sociales et environnementales. En remplaçant les carburants fossiles utilisés dans l'aviation, les CAD peuvent réduire les émissions du secteur aérien jusqu'à 80 %, ce qui constitue un levier important pour permettre à ce secteur d'atteindre la carboneutralité d'ici 2050. Conformément aux principes communs des BMD et de l'IDFC en matière de financement climatique, 100 % de cette facilité relève du financement destiné à l'atténuation des changements climatiques.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

FinDev Canada a mené son examen conformément à sa politique en matière de risques environnementaux et sociaux (E et S). La transaction est classée dans la catégorie A pour les raisons suivantes : (i) la gestion de la main-d'œuvre et des conditions de travail, y compris la supervision SSE chez les entrepreneurs et les tiers; (ii) les risques liés à la chaîne d'approvisionnement concernant l'approvisionnement en matières premières; (iii) les

risques en matière de santé et de sécurité au travail (SST) pendant les travaux de remise en état et de construction du site, ainsi que la sécurité des processus pendant l'exploitation; (iv) la prévention de la pollution, y compris la gestion des déchets, des déchets dangereux, des émissions atmosphériques et des effluents; (v) l'engagement des parties prenantes et les mécanismes de traitement des réclamations; (vi) la santé et la sécurité des communautés; et (vii) les répercussions potentielles sur la flore et la faune locales, y compris les valeurs prioritaires en matière de biodiversité.

Des facteurs contextuels, tels que la proximité du projet avec des écosystèmes sensibles, les effets cumulés des activités industrielles à São Francisco do Conde et les considérations de réputation liées à la couverture médiatique des questions de santé et de sécurité dans la région, pourraient encore accentuer ces risques sectoriels inhérents.

L'étude de diligence raisonnable menée par FinDev Canada entre juin et novembre 2025 s'est déroulée parallèlement à des examens coordonnés réalisés par les bailleurs de fonds du projet. Un consultant indépendant spécialisé dans les questions environnementales et sociales a réalisé une étude de diligence raisonnable environnementale et sociale (ESDD), qui comprenait l'examen de la documentation technique, environnementale et sociale (p. ex. les études d'impact environnemental et social, les comptes rendus des consultations des parties prenantes, les données de référence et le système de gestion environnementale et sociale de l'entreprise), ainsi que des entretiens avec le client et les co-prêteurs.

L'évaluation s'est appuyée sur les normes de performance de l'IFC (PS1 à PS8), les exigences réglementaires brésiliennes applicables en matière d'environnement et de développement social, ainsi que les lignes directrices du Groupe de la Banque mondiale relatives à la santé, la sécurité et l'environnement (SSE), y compris celles concernant la fabrication de produits oléochimiques.

Les principaux risques liés au projet sont notamment : les risques en matière de santé et de sécurité au travail lors des activités sur le chantier; le respect des normes relatives aux émissions atmosphériques et aux effluents; la gestion des matières dangereuses et des déchets; la sécurité des processus; la logistique liée au transport de charges lourdes; et la gestion d'un important effectif hors site. Les considérations relatives à la main-d'œuvre portent notamment sur les normes en matière d'aménagements raisonnables, la prévention de la violence et du harcèlement fondés sur le sexe ainsi que de l'exploitation, des abus et du harcèlement sexuels, et la mise en place de mécanismes de réclamation accessibles aux travailleurs et aux communautés.

Ces risques sont atténués grâce au cadre de politique environnementale et sociale de la société et aux études environnementales et sociales spécifiques à chaque projet réalisées à ce jour. Les mesures d'atténuation seront encore renforcées grâce à la mise en œuvre d'un plan d'action environnemental et social (PAES), dont l'achèvement substantiel est prévu en fonction des principales étapes du projet.

FinDev Canada, en collaboration avec les co-prêteurs et le consultant de ces derniers, assurera le suivi du projet tout au long de son cycle de vie. Cela comprend le suivi de la mise en œuvre du PAES, l'examen des rapports de suivi, le maintien d'un dialogue régulier avec le client et la réalisation de visites sur site, si nécessaire, afin de vérifier la conformité aux normes applicables.