

FINDEV CANADA-RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION

Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. Sucursal Dedicada PEO (GEAR PEO)

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement, de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

La transaction consiste en un prêt de premier rang de 30 M\$ US d'une durée de neuf ans visant à soutenir l'expansion de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. dans le secteur des énergies renouvelables en Argentine, grâce à l'aménagement d'un parc éolien de 185,6 MW à Olavarría et à la mise à niveau des infrastructures de transport d'électricité entre Olavarría et Ezeiza, dans la province de Buenos Aires. On s'attend à ce que cette transaction contribue à une croissance économique et à un développement sobres en carbone en Argentine.

Transaction details

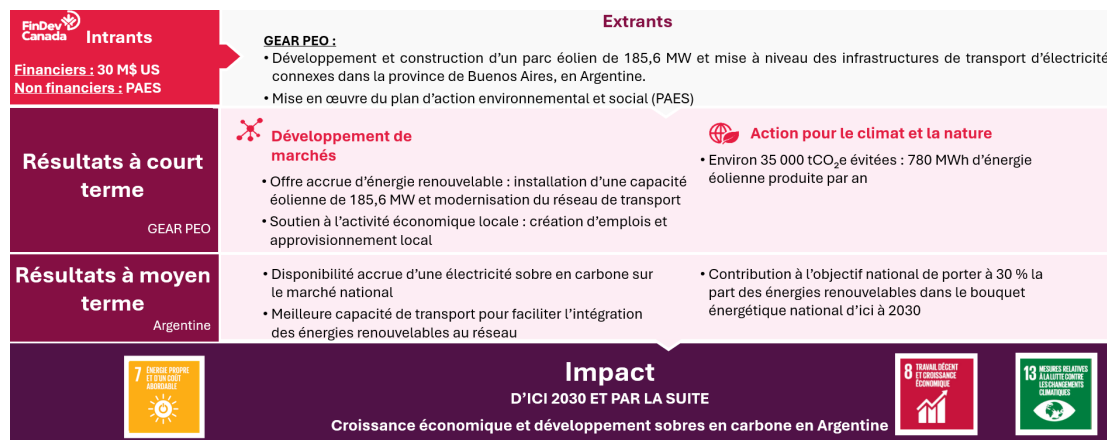
CONTREPARTIE	Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. Sucursal Dedicada PEO (« GEAR PEO »), Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A., Petroquímica Comodoro Rivadavía S.A. (« PCR »)
PAYS DE CONSTITUTION	Argentine
RÉGION VISÉE PAR LES ACTIVITÉS	Argentine
TERMES DU FINANCEMENT	9 ans
SECTEUR	Infrastructures durables
CATÉGORIE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE	A
PRODUIT DE FINANCEMENT	Financement par emprunt
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE 2X CANADA	S.O
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE FINDEV CANADA	30M\$ US

DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	4 mars 2026
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	8 avril 2026
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE TRANSACTION	1 juillet 2026
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES 2X	Non

Résumé des impacts prévus sur le développement

Selon la proposition de valeur sur le plan de l'impact sur le développement, cet investissement dans GEAR PEO encouragera une croissance économique sobre en carbone en Argentine. Pour ce faire, GEAR PEO développera et construira un parc éolien de 185,6 MW et apportera des améliorations ciblées aux infrastructures de transport d'électricité connexes.

La théorie du changement en matière d'impact présentée ci-dessous résume comment GEAR PEO contribuera aux objectifs de développement à long terme de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies.



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- Renforcer l'approvisionnement en énergies renouvelables de l'Argentine :** Dans le contexte d'une demande en électricité croissante et de goulets d'étranglement dans le transport qui limitent l'intégration des énergies renouvelables, GEAR PEO aidera l'Argentine à renforcer sa production nationale d'énergie. Outre une électricité sobre en carbone plus accessible au pays, la mise à niveau du réseau de transport réduira la congestion et renforcera la fiabilité du système, contribuant ainsi à une plus grande stabilité de service et à la prévisibilité des coûts.
- Soutenir l'activité économique locale :** Le projet devrait créer des emplois pendant la construction, mais aussi des emplois d'exploitation et de maintenance. De plus, les travaux de génie civil et électromécaniques liés au parc éolien et à la modernisation

du réseau de transport ont été confiés à des entrepreneurs argentins, ce qui soutient l'approvisionnement local.



ACTION POUR LE CLIMAT ET LA NATURE

- **Soutenir la transition de l'Argentine vers une économie sobre en carbone :** Les 780 MWh d'énergie éolienne produite chaque année par GEAR PEO devraient permettre d'éviter environ 35 000 tCO₂e par an, ce qui équivaut à retirer quelque 7 500 voitures de la route chaque année. Cet apport rapproche aussi l'Argentine de son objectif d'augmenter à 30 % la part des énergies renouvelables dans son bouquet énergétique d'ici à 2030.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

La transaction est classée dans la catégorie A, compte tenu des risques inhérents raisonnablement associés à un parc éolien terrestre de cette ampleur et de cette portée.

Les principaux risques cernés au cours de l'examen comprennent la capacité environnementale et sociale de PCR et de GEAR PRO, ainsi que les risques habituels liés à des projets d'énergies renouvelables de cette envergure : i) droits des travailleurs et conditions de travail, y compris les travailleurs de la principale chaîne d'approvisionnement du projet; ii) prévention de la pollution, y compris la pollution sonore et atmosphérique pendant les travaux de construction, ainsi que la gestion des déchets arrivés en fin de vie pendant l'exploitation et le déclassement; iii) santé et sécurité des travailleurs et des collectivités; iv) acquisition de terrains; et v) protection de la biodiversité.

Le contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada a consisté en un examen des évaluations environnementales et sociales de l'entreprise et des projets, tels que les plans de gestion environnementale et sociale, les procédures en matière de ressources humaines, les études de référence environnementales, les documents relatifs à l'acquisition de terres et les manuels de gestion. FinDev Canada a également effectué une analyse comparative des projets par rapport aux normes de performance de la Société financière internationale pertinentes et aux exigences du pays hôte, et effectué une visite du site. Les lacunes repérées lors du contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux ont été énoncées dans un plan d'action environnemental et social (PAES).

On s'attend à ce que le système de gestion environnementale et sociale de PCR et de GEAR PEO et les plans de gestion des facteurs environnementaux et sociaux au niveau du projet (qui seront renforcés par la réalisation satisfaisante du PAES) atténuent les risques environnementaux et sociaux liés au projet.

Cet examen a été réalisé conformément à la politique environnementale et sociale de FinDev Canada.