

RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA

L Catterton Latin America IV, L.P. (« LCLA IV »)

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement, de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

La transaction consiste en un investissement de 35 M\$ dans L Catterton Latin American IV, L.P., un fonds d'une durée de 10 ans qui cherche à réunir des engagements de capitaux de 700 M\$ pour réaliser des investissements dans des sociétés de consommation bien positionnées en Amérique latine. Le Fonds appuiera la croissance d'entreprises de moyenne à grande taille du Brésil, du Mexique, de la région des Andes et du cône Sud.

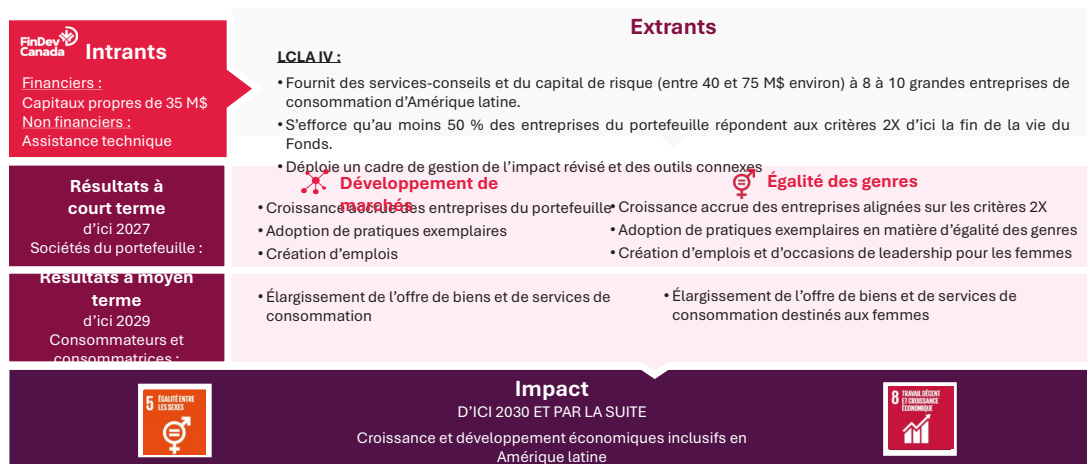
Détails de la transaction

CONTREPARTIE	L Catterton Latin America IV, L.P. – Fonds Catterton Latin America Management, L.L.C – Gestionnaire du Fonds LCLA Managing Partner IV, L.P. – Commandité L Catterton Management Limited – Promoteur
PAYS DE CONSTITUTION	Canada (Ontario)
RÉGION VISÉE PAR LES ACTIVITÉS	Amérique latine
OBJECTIF DU FINANCEMENT	Investissement de 35 M\$ US à LCLA IV pour réaliser des investissements avec prise de contrôle dans des entreprises de consommation latino-américaines en croissance
SECTEUR	Intermédiaires financiers
CATÉGORIE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE	FI-2
PRODUIT DE FINANCEMENT	Capitaux propres indirects (fonds)
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE 2X CANADA	S.O.
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE FINDEV CANADA	35 M\$ US
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	10 octobre 2025
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	23 janvier 2026
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION	17 mars 2026
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES 2X	Oui, selon les critères Emploi et Portefeuille.

Résumé des impacts prévus sur le développement

Selon la proposition de valeur sur le plan de l'impact sur le développement, cet investissement dans LCLA IV contribuera à la croissance et au développement inclusifs en Amérique latine en facilitant l'accès au capital-risque et aux services-conseils à valeur ajoutée pour les sociétés de consommation, y compris des entreprises alignées sur les critères 2X. Cet investissement devrait soutenir la création d'emplois et élargir l'offre de biens et de services dans la région, notamment ceux qui s'adressent aux femmes.

La théorie du changement en matière d'impact présentée ci-dessous résume comment LCLA IV contribuera aux objectifs de développement à long terme de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies.



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Rendre le capital de risque plus facile d'accès pour les sociétés de consommation :** Puisque les entreprises d'Amérique latine ont du mal à obtenir les capitaux dont elles ont besoin, on s'attend à ce que LCLA IV facilite l'accès au capital de croissance pour les entreprises de consommation d'Amérique latine, soutenant ainsi leur expansion et la création d'emplois. Il est aussi prévu que les entreprises du portefeuille étendent leurs réseaux de distribution et leur bassin de clientèle dans plusieurs secteurs clés du produit intérieur brut et de la demande intérieure de la région : alimentation et boissons, santé et bien-être, services financiers, marques grand public, commerce de détail, etc.

2X CANADA





- **Soutenir l'entrepreneuriat féminin et l'accès des femmes à des postes de direction et à des emplois décents :** Le gestionnaire du Fonds a fait ses preuves en matière d'investissement intégrant une optique de genre : 50 % des entreprises du portefeuille sont détenues ou dirigées par des femmes, et les femmes représentent plus de 48 % des effectifs de toutes les entités du portefeuille, ce qui est supérieur aux normes régionales en Amérique latine, une région où les femmes restent sous-représentées dans la population active par rapport aux hommes, notamment dans les postes de direction intermédiaires et supérieurs. Le gestionnaire accompagne les dirigeantes au moyen de formations, de programmes de mentorat et de soutien au leadership, tout en aidant les entreprises du portefeuille à obtenir la certification B Corp et à déployer des plans d'action environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) axés sur la diversité et l'inclusion.
- **Promouvoir l'accès équitable des femmes aux biens et services de consommation :** La stratégie du gestionnaire, qui met l'accent sur les produits et les services sensibles au genre, comprend des investissements qui bénéficient principalement aux consommatrices, les femmes étant responsables de la majorité des décisions d'achat des ménages. Le gestionnaire a par le passé investi avec succès dans des sociétés proposant des services financiers et de santé abordables ciblant majoritairement une clientèle féminine, par exemple Femme et Crediclub.
- **Respect des critères 2X :** Dans la foulée du succès du fonds précédent, LCLA III (un fonds phare 2X), cette transaction consolide l'engagement de LCLA en faveur de l'égalité des genres et est admissible au Défi 2X en vertu de critères Emploi (effectifs du gestionnaire composés à 44 % de femmes) et Portefeuille (50 % des entreprises du portefeuille se sont engagées à répondre aux critères 2X d'ici la fin de la durée de vie du Fonds).

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

L'évaluation a été réalisée conformément à la Politique sur les risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada. La transaction est réputée être de **catégorie FI-2** en raison de la nature et de l'ampleur du portefeuille d'investissements et du bassin d'entreprises visées. Ces dernières évoluent dans des secteurs présentant un risque moyen ou faible et pouvant être exposés à des impacts environnementaux et sociaux défavorables, lesquels sont peu nombreux, généralement propres aux sites, largement réversibles et facilement traités par des mesures d'atténuation.

Il s'agit du premier investissement de FinDev Canada dans L Catterton Group. Ce gestionnaire de fonds a travaillé avec des banques multilatérales de développement et des institutions financières de développement dans le cadre d'autres fonds.

Le contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada a été mené entre le 29 avril et le 30 mai 2025. À cette occasion, FinDev Canada a examiné les antécédents du client, passé en revue les documents traitants des enjeux environnementaux et sociaux, et discuté directement avec des représentants du client et l'équipe responsable des questions environnementales et sociales.

Les risques associés aux entreprises du portefeuille seront propres aux entreprises et aux secteurs. Il s'agit entre autres de risques généralement associés à la vente au détail spécialisée, aux services, à l'alimentation et aux boissons, aux soins de santé et à l'éducation dans toute l'Amérique latine. Ces risques sont habituellement liés aux droits de la main-d'œuvre et aux conditions de travail, à la santé et à la sécurité au travail, à la protection des consommateurs et des clients, à la confidentialité des données, ainsi qu'à la violence et au harcèlement fondés sur le genre.

Ces risques sont atténués par la politique sur les facteurs ESG du gestionnaire, qui tient compte des risques et des opportunités ESG tout au long du processus d'investissement, respecte la réglementation et les obligations ESG locales ainsi que les normes de performance de la Société

financière internationale (IFC), et prend appui sur l'engagement du gestionnaire en tant que signataire des Principes d'investissement responsable des Nations Unies. L'équipe responsable de la gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada estime que les risques de nature environnementale et sociale associés au portefeuille d'investissements du Fonds seront atténués d'une manière conforme à la Politique sur les risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada, aux normes de performance de l'IFC et aux autres normes internationales pertinentes. Les lacunes à combler ont été répertoriées dans le plan d'action environnemental et social (PAES) de FinDev Canada.

Les normes de performance de l'IFC suivantes ont été utilisées dans le cadre de l'évaluation de FinDev Canada, en plus des exigences des pays hôtes et de la Note d'interprétation sur les intermédiaires financiers de l'IFC :

- Normes de performance 1 : Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux;
- Normes de performance 2 : Main-d'œuvre et conditions de travail.

Pour en savoir plus sur les engagements en matière d'impact et les politiques et rapports sur les facteurs environnementaux et sociaux du gestionnaire du Fonds, visitez la page [Impact | L Catterton](#).