

RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA

Energia Renovable La Joya S.A.

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement, de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

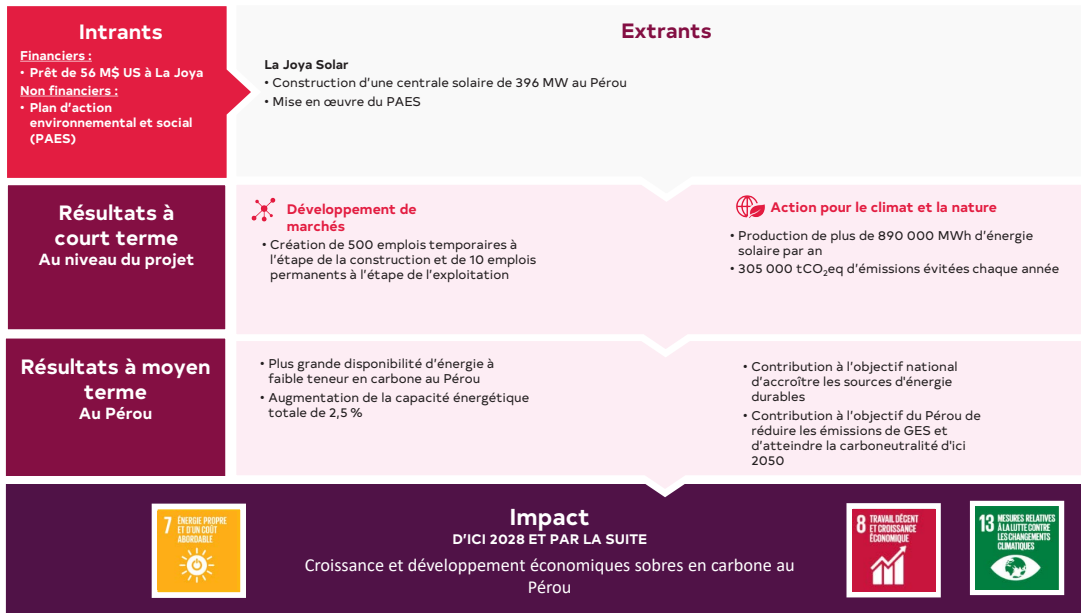
L'engagement de 56 M\$ US en faveur d'Energía Renovable La Joya S.A. (Enhol Energía) appuiera le développement, la construction et l'exploitation du projet Illa, une centrale solaire photovoltaïque (PV) de 396 MW située à Arequipa, au Pérou. Le projet Illa devrait accroître l'approvisionnement énergétique national de 2,5 % grâce à la production de plus de 890 000 MWh d'énergie solaire par an. En augmentant le volume d'énergie renouvelable produite, le projet Illa contribuera à la stratégie de développement 2030 du Pérou et à son objectif de réduire à zéro les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2050.

Détails de la transaction

CONTREPARTIE	Energia Renovable La Joya S.A. (La Joya) Promoteur du projet : Eólica Navarra S.L.U. (Grupo Enhol)
PAYS DE CONSTITUTION	Pérou
RÉGION VISÉE PAR LES ACTIVITÉS	Pérou
DURÉE DU FINANCEMENT	Prêt de 56 M\$ US à Energía Renovable La Joya Solar S.A. pour appuyer la construction d'une centrale solaire PV de 396 MW à Arequipa, au Pérou
SECTEUR	Infrastructures durables
CATÉGORIE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE	B
PRODUIT DE FINANCEMENT	Financement par emprunt
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE 2X CANADA	s. o.
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE FINDEV CANADA	56 M\$ US
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	5 août 2025
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	31 décembre 2025
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION	17 mars 2026
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES 2X	s. o.

Résumé des impacts prévus sur le développement

Selon la proposition de valeur sur le plan de l'impact sur le développement, cet investissement contribuera à une croissance et à un développement économiques sobres en carbone en finançant la construction d'une centrale solaire de 396 MW. La théorie du changement en matière d'impact qui suit résume comment La Joya contribuera aux objectifs d'impact de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD) des Nations Unies.



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Accroître la production nationale d'électricité :** En augmentant la capacité de production d'électricité du Pérou de 2,5 %, La Joya aidera à répondre à la demande croissante d'électricité, qui devrait passer de 55 TWh en 2024 à 75 TWh en 2030. La transaction soutient le virage du Pérou vers une croissance sobre en carbone et générera des retombées économiques grâce aux 500 emplois créés en moyenne dans le secteur de la construction et aux 10 emplois d'exploitation et d'entretien à long terme.



ACTION POUR LE CLIMAT ET LA NATURE

- **Faciliter la transition du Pérou vers une économie sobre en carbone :** En élargissant l'offre nationale d'énergie à faible émission de carbone, cette transaction appuie la stratégie de développement du Pérou pour 2030 qui vise à renforcer l'approvisionnement en énergie durable, ainsi que son objectif d'atteindre la carboneutralité d'ici 2050. Chaque année, La Joya produira plus de 890 000 MWh d'électricité propre et évitera environ 300 000 tCO₂e d'émissions.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

L'opération est classée dans la catégorie B en raison des risques inhérents raisonnablement associés au développement d'un projet solaire PV de cette envergure et aux opérations qui en découlent, risques qui sont généralement propres au site, largement réversibles et facilement traités par des mesures d'atténuation.

Dans le cadre de son contrôle diligent, l'équipe de gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada s'est concentrée sur l'examen du cadre de gestion environnementale et sociale du projet (conformité à la norme de performance 1 de l'IFC) et sur les conditions de travail (conformité à la norme de performance 2 de l'IFC), et a effectué une analyse comparative par rapport aux normes de performance 3, 4, 6 et 8 de l'IFC, lorsque cela était pertinent.

Les principaux risques cernés au cours de l'examen sont : i) les droits et conditions de travail de la main-d'œuvre contractuelle et des travailleurs de la chaîne d'approvisionnement de l'énergie solaire, y compris des risques liés à la santé et à la sécurité au travail; ii) la sécurité routière, les nuisances sonores et la poussière générées par la construction; iii) la gestion de l'eau; iv) la production de déchets solides, y compris la gestion des déchets dangereux en fin de vie; v) la santé et la sécurité des collectivités; vi) les impacts négatifs sur la nature et la biodiversité découlant de la perte d'habitats causée par la conversion des terres; et vii) la violence et le harcèlement fondés sur le genre.

Le contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux mené entre mai et juillet 2025 a consisté à examiner le rapport de contrôle diligent environnemental et social et les constats du spécialiste indépendant des risques environnementaux et sociaux à la suite de sa visite du site, l'étude d'impact du projet publiée par les autorités péruviennes, et les documents portant sur la chaîne d'approvisionnement solaire du projet. On s'attend à ce que les plans de gestion environnementale et sociale de La Joya atténuent les risques et les impacts environnementaux sociaux répertoriés après la mise en œuvre du plan d'action environnemental et social (PAES) du projet.

Voici un aperçu non exhaustif des principaux documents consultés dans le cadre du contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux :

- *Declaración de Impacto Ambiental (DIA) de la Central Solar Fotovoltaica La Joya 350 MW* (Ministerio de Energía y Minas)
- *Inver Renewable Management – ILLA Solar Photovoltaic Power Plant CSF Environmental and Social Due Diligence (ESDD) Report*, JGP Consultoría, mars 2025.
- Plans de gestion environnementale et sociale du projet
- Rapport de traçabilité et des facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance de JA Solar, 2022

Cet examen a été réalisé conformément à la Politique environnementale et sociale de FinDev Canada.