

RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA

Banco Industrial

Le présent document donne un aperçu de la transaction de FinDev Canada, y compris un résumé des impacts prévus sur le développement, de l'évaluation environnementale et sociale effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

Banco Industrial, S.A. (« Banco Industrial » ou la « Banque ») est la plus grande institution financière du Guatemala. Des millions de particuliers et des milliers d'entreprises de régions urbaines et rurales du Guatemala ont accès au réseau national de plus de 11 500 points de service de la Banque, qui dessert une clientèle commerciale et de détail.

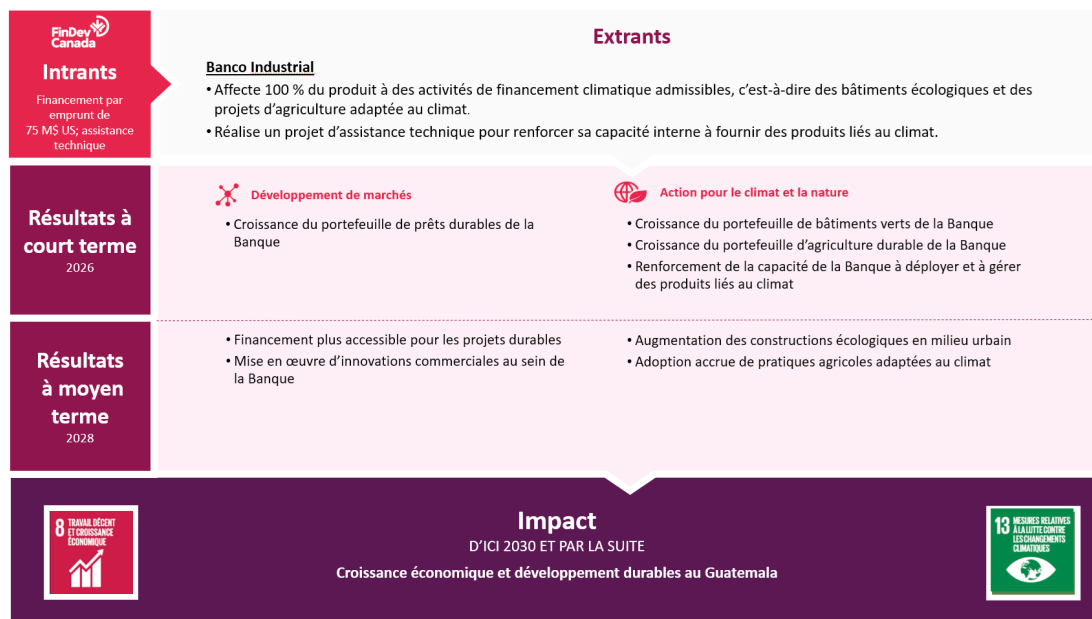
La transaction consiste en un prêt de premier rang non garanti d'une durée de quatre ans et d'un montant maximal de 75 M\$ à Banco Industrial. Il s'agit de la première transaction de FinDev Canada au Guatemala et d'une occasion d'agir comme co-prêteur avec la Société financière internationale et la Japan International Cooperation Agency pour déployer pleinement les fonds de FinDev Canada dans le domaine du financement climatique. Ce financement à moyen terme permettra à Banco Industrial d'offrir des conditions de prêt plus avantageuses aux emprunteurs du secteur de l'agriculture adaptée au climat et aux projets de construction écologique, ce qui aidera la Banque à élargir la portée de ses cibles de durabilité.

Détails de la transaction

CONTREPARTIE	Banco Industrial S.A. (« Banco Industrial » ou la « Banque »)
PAYS DE CONSTITUTION	Guatemala
RÉGION VISÉE PAR LES ACTIVITÉS	Guatemala
DURÉE DU FINANCEMENT	4 ans
SECTEUR	Secteur financier
CATÉGORIE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE	FI-2
PRODUIT DE FINANCEMENT	Financement par emprunt
MONTANT DE LA PARTICIPATION DE FINDEV CANADA	75 M\$ US
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	9 mai 2025
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	8 juillet 2025
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE TRANSACTION	8 octobre 2025
ALIGNEMENT AVEC LES CRITÈRES 2X	Non

Résumé des impacts prévus sur le développement

Selon la proposition de valeur sur le plan de l'impact sur le développement, la transaction vise à encourager la croissance économique et le développement durables au Guatemala en rendant le financement de projets d'atténuation et d'adaptation au climat plus accessible. Des initiatives durables comme des bâtiments écologiques et des projets d'agriculture adaptée au climat seront ainsi soutenues pour atténuer l'insuffisance de logements au Guatemala et promouvoir la croissance des entreprises dans les secteurs de la construction et de l'agriculture.



DÉVELOPPEMENT DE MARCHÉS

- **Renforcer les entreprises et les chaînes de valeur locales :** Depuis 2021, Banco Industrial appuie des projets positifs sur le plan social et environnemental grâce à ses portefeuilles durables axés sur la construction écologique et l'agriculture durable. La Banque vise à faire croître ces deux portefeuilles entre 2025 et 2029. Au-delà du financement, la Banque fournit à ses entreprises clientes des solutions de paiement et des services de rationalisation des processus et de numérisation pour soutenir leur croissance.
- **Devenir un leader en financement climatique :** Dans un marché où les pratiques de prêts durables en sont encore à leurs débuts, l'optimisation des cadres de prêts climatiques et des méthodes de mesure pourrait servir de référence et établir de bonnes pratiques dans le secteur financier. En tant que plus grande institution financière du Guatemala, Banco Industrial est bien placée pour influencer les pratiques du marché et encourager d'autres institutions financières à proposer des prêts climatiques.



- **Contribuer à l'atténuation des changements climatiques et aux mesures d'adaptation : Le Guatemala est très vulnérable aux dérèglements climatiques :** l'agriculture souffre d'une eau moins abondante et de la baisse des rendements agricoles, et les logements en zone urbaine (dont 94 % sont construits avec des matériaux de piètre qualité) sont exposés aux catastrophes naturelles. Le prêt sera entièrement affecté à des projets d'atténuation des changements climatiques et d'adaptation à ceux-ci, conformément aux Principes communs des banques multilatérales de développement de l'International Development Finance Club. Le financement soutiendra la construction de bâtiments verts certifiés (commerciaux et résidentiels) et l'adoption de pratiques agricoles adaptées au climat, deux éléments clés pour réduire les émissions et renforcer la résilience au Guatemala.
- **Consolider les pratiques de financement climatique :** On s'attend à ce que Banco Industrial définisse des paramètres climatiques pour évaluer et suivre le rendement des actifs climatiques spécialisés, renforçant ainsi son rôle de promoteur de la finance durable au Guatemala.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

Selon l'équipe de gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada, il s'agit d'une transaction de catégorie FI-2 en raison de la nature et de la taille du portefeuille de prêts commerciaux de la Banque et du bassin de projets de financement climatique proposés, qui couvre l'agriculture adaptée au climat, les bâtiments verts et la mobilité durable. Ces secteurs pourraient être exposés à des risques environnementaux et sociaux, lesquels sont généralement propres aux sites et réversibles en mettant en place des mesures d'atténuation. Ces risques sont liés aux droits des travailleurs et aux conditions de travail, à la santé et à la sécurité de la main-d'œuvre et des collectivités, à l'utilisation efficace des ressources, à la prévention de la pollution et à la préservation de la biodiversité. Les risques contextuels de violation des droits de la personne sont aussi présents au niveau national et pourraient exacerber les risques sectoriels liés au travail des enfants, à la traite des travailleurs migrants, aux conditions de travail inhumaines ou précaires, aux maladies professionnelles, aux droits des peuples autochtones, à l'accès à l'eau et à la violence et au harcèlement fondés sur le genre, des risques courants dans le secteur agricole.

Lors de son contrôle diligent des risques environnementaux et sociaux mené en décembre 2024 et en février 2025, FinDev Canada a vérifié les antécédents du client, a discuté directement avec ses représentants au siège social de Banco Industrial à Guatemala City (Guatemala), et a passé en revue les documents traitants des enjeux environnementaux et sociaux. Dans le cadre de son évaluation environnementale et sociale, l'équipe responsable de la gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada a déterminé que les normes de performance 1 et 2 de la Société financière internationale (ou IFC) sont les références internationales les plus pertinentes pour la transaction.

L'équipe responsable de la gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada estime qu'une fois que le plan d'action environnemental et social aura été mis en place, les risques de nature environnementale et sociale ou liés aux droits de la personne associés au portefeuille de prêts du client seront atténués d'une manière conforme à la politique environnementale et sociale de FinDev Canada, aux normes de performance de l'IFC et aux autres normes internationales pertinentes. La transaction exclura aussi la rétrocession de prêts à des sous-projets plus risqués impliquant l'acquisition de terres, la culture de l'huile de palme et l'agriculture non certifiée, à des sous-projets dans des régions soumises à un stress hydrique, et à des sous-projets affectant des zones de biodiversité reconnues à l'échelle régionale et internationale.