

FINDEV CANADA – RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION

Maranatha Energy Investment SRL (« Maranatha »)

Le présent document donne un aperçu d'une transaction FinDev Canada, y compris un résumé des répercussions prévues sur le développement et de l'évaluation environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

Cette transaction vise à soutenir l'entité à vocation spéciale Maranatha en République dominicaine et consiste en une dette pouvant atteindre 18 millions de dollars américains durée maximale de 14 ans, aux côtés de Triodos Investment Management B.V., pour construire et exploiter une centrale solaire ayant une capacité nominale de 20 MW en deux phases de construction. Cette transaction favorisera l'expansion du secteur de l'énergie renouvelable en République dominicaine, ce qui est un aspect essentiel pour rendre la nation insulaire moins dépendante des combustibles fossiles coûteux et polluants.

Détails de la transaction

CONTREPARTIE	Maranatha Energy Investment SRL (« Maranatha » ou l'« emprunteur »)
LIEU DE LA CONSTITUTION EN SOCIÉTÉ	République dominicaine
PAYS D'EXPLOITATION	République dominicaine
DURÉE DU PRÊT	14 ans
SECTEUR	Infrastructure durable
NORMES DE RENDEMENT DE LA SFI CATÉGORIE DE TRANSACTION	Catégorie B/moyenne
PRODUIT DE FINANCEMENT	Dette
MONTANT DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA	Jusqu'à 18 millions de dollars américains
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	20 juillet 2022
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	09 mai 2023
DATE DE PUBLICATION DU RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION	09 août
ADMISSIBILITÉ AU DÉFI 2X	Oui, selon les critères de leadership

Résumé des répercussions attendues sur le développement

La proposition de valeur de l'impact sur le développement de Maranatha consiste à augmenter la production nationale d'énergie renouvelable en République dominicaine, contribuant ainsi à la transition du pays vers une énergie propre. La théorie de l'impact du changement ci-dessous résume la façon dont Maranatha contribuera aux objectifs d'impact sur le développement à long terme de FinDev Canada et aux Objectifs de développement durable (ODD), en particulier l'ODD 7 (énergie propre et abordable), l'ODD 13 (action climatique), l'ODD 5 (égalité des sexes) et l'ODD 8 (travail décent et croissance économique). Tous les extraits et résultats de cette évaluation ne sont pas attribués et représentent l'ensemble des impacts de l'entreprise, et non la composante proportionnelle de FinDev Canada.





DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ

- **Améliorer la sécurité énergétique :** La construction d'une centrale solaire d'une capacité nominale de 20 MW en République dominicaine alimentera directement le réseau national, augmentant la part de l'énergie renouvelable dans le bouquet énergétique du pays, fournissant de l'électricité à des milliers de ménages chaque année et contribuant à la croissance durable de l'île.
- **Soutenir la création d'emplois à l'échelle locale :** L'entreprise créera des possibilités d'emploi locales pendant la phase d'exploitation et de maintenance du projet, les employés recevant des avantages comme l'assurance-maladie, le congé parental et les contributions au fonds de pension. Ils recevront également des possibilités de renforcement des capacités et de formation.
- **Perfectionnement des compétences des employés :** Tous les employés seront formés aux premiers secours, aux mesures de protection et de sécurité, ainsi qu'aux droits de l'homme et à l'environnement, et certains recevront des formations spécifiques sur le site dans des domaines tels que la menuiserie, l'électricité et la maçonnerie.



RENFORCEMENT DU POUVOIR ÉCONOMIQUE DES FEMMES

- **Promouvoir la diversité dans le leadership :** Maranatha est détenue à 20 % par une femme originaire de la République dominicaine, et 50 % (3 sur 6) des membres de l'équipe de direction sont des femmes.
- **Créer un milieu de travail inclusif :** Maranatha et FinDev Canada ont élaboré un plan d'action pour l'égalité des genres qui sera mis en œuvre en mettant l'accent sur l'établissement d'un milieu de travail inclusif et sécuritaire pour tous.
- **Admissibilité au Défi 2X :** Compte tenu de la représentation des femmes au sein de la direction générale et de l'intention de Maranatha de soutenir l'émancipation économique des femmes, cette transaction est éligible au titre des critères de leadership (au-delà du seuil de 30 %).



ACTION CLIMATIQUE

- **Appuyer la transition vers une économie à faible émission de carbone :** Le coût élevé des importations de combustibles fossiles et les conséquences directes de leur utilisation sur le changement climatique ont fait de l'avancement des projets d'énergie renouvelable une priorité pour le gouvernement de la République dominicaine. Le pays s'est engagé à réduire ses émissions de gaz à effet de serre (« GES ») d'un tiers avant 2030 (en utilisant les données de 2010 comme référence) et a fixé des objectifs nationaux visant à augmenter la contribution des sources d'énergie renouvelable dans la production d'électricité à 25 % d'ici 2025 (18 % en 2021)¹.
- **Diversification des sources de production d'électricité :** La majorité de l'électricité de la République dominicaine est produite à partir de combustibles fossiles (40 % de gaz naturel, 31 % de charbon et 11 % de mazout), le reste étant produit par des centrales hydroélectriques (8 %), éoliennes et solaires (10 %)². Le déploiement de nouvelles centrales d'énergie renouvelable contribue à accroître la production nationale d'électricité, contribuant à long terme à la réduction des coûts de l'électricité et à une plus grande sécurité énergétique. Le projet Maranatha permettra d'accroître l'approvisionnement en énergie propre du réseau est du pays, contribuant ainsi à la diminution de l'utilisation et des importations de combustibles fossiles. Cela permettra d'éviter 20 800 tonnes d'émissions de GES annuellement au cours des deux phases de construction du projet³.

¹ Administration officielle du commerce international, République dominicaine, Guide des pays, 2021

² Gouvernement de la République dominicaine, Rapport de performance des services publics d'électricité, 2021

³ Ce calcul est basé sur le document « GHG Accounting for Grid Connected Renewable Energy Projects » du groupe de travail technique des institutions financières internationales sur la comptabilité des gaz à effet de serre.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

L'équipe de gestion des risques environnementaux et sociaux de FinDev Canada considère que la transaction est de catégorie B, étant donné la nature et de la taille du projet. Ce projet comporte des risques environnementaux ou sociaux potentiellement limités et/ou des répercussions qui sont peu nombreuses, généralement propres à un site, largement réversibles, et qui sont facilement traitées par des mesures d'atténuation.

Au cours de la diligence raisonnable, une analyse comparative du cadre de gestion des risques environnementaux et sociaux de Maranatha a été effectuée, qui comprenait un examen approfondi de la documentation, y compris l'évaluation d'impact environnemental et social (EIES) de l'entreprise, les plans de gestion environnementale et sociale proposés, les politiques pertinentes, la capacité interne et les réponses aux questions de diligence raisonnable. Une visite sur place a également été effectuée à Saint-Domingue, en République dominicaine, du 9 au 11 mai 2022.

Les principaux risques et impacts identifiés au cours de la diligence raisonnable comprennent : 1) les attentes de la communauté en ce qui concerne le potentiel d'emploi dans la construction et les opérations, 2) la santé et la sécurité communautaires (sécurité routière, utilisation de forces de sécurité privées, afflux de travailleurs étrangers), 3) la santé et la sécurité au travail des employés pendant la construction, 4) les conditions de travail, et 5) les droits de la personne et les risques liés à la réputation associés aux risques sectoriels dans la chaîne d'approvisionnement solaire photovoltaïque et les fournisseurs du projet. De plus, l'équipe de gestion des risques E et S de FinDev Canada a évalué les risques physiques liés au climat du projet et a déterminé que Maranatha est dans une région très exposée aux vents violents (c.-à-d. ouragans et tempêtes tropicales), avec exposition élevée aux risques tectoniques (c.-à-d. tremblements de terre) et aux inondations.

Même si Maranatha a élaboré des procédures d'E et S pour s'harmoniser avec les normes de rendement de la SFI, FinDev Canada a relevé des lacunes qui sont comblées dans un Plan d'action environnemental et social (PAES). Les mesures comprennent la mise en œuvre d'un plan de mobilisation des intervenants afin d'assurer l'atténuation des risques associés aux attentes de la collectivité et la définition de conditions de travail claires, entre autres. Les risques environnementaux, sociaux ou liés aux droits de la personne associés au projet seront atténués et gérés de manière conforme à la Politique environnementale et sociale de FinDev Canada, aux Normes de rendement de la SFI et aux normes internationales pertinentes, après la mise en œuvre du PAES.

Les critères de performance suivants de la Société financière internationale (SFI) ont été appliqués dans l'évaluation de FinDev Canada, en plus des exigences du pays hôte :

- Norme de rendement 1 de la SFI : Évaluation et gestion des risques et impacts environnementaux et sociaux
- Norme de rendement 2 de la SFI : Emploi et conditions de travail
- Norme de rendement 3 de la SFI : Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution
- Norme de rendement 4 de la SFI : Santé, sécurité et sûreté des communautés
- Norme de rendement 5 de la SFI : Acquisition des terres et réinstallation involontaire
- Norme de rendement 6 de la SFI : Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes
- Norme de rendement 8 de la SFI : Patrimoine culturel