

FINDEV CANADA – RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION¹

Miro Forestry Developments Limited

Le présent document donne un aperçu d'une transaction FinDev Canada, y compris un résumé des répercussions prévues sur le développement et de l'évaluation environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) effectuée, des risques recensés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

Miro Forestry Developments Limited (« Miro ») est l'une des principales entreprises intégrées de produits forestiers et de bois en Afrique de l'Ouest. Miro exploite plus de 20 700 hectares de plantations durables au Ghana et en Sierra Leone, composées de peuplements mixtes d'arbres à croissance rapide. L'entreprise transforme le flux de bois récolté en divers produits, dont le bois de sciage, les poteaux utilitaires, le contreplaqué et la biomasse énergétique produits à partir d'arbres certifiés FSC à croissance rapide et à haut rendement pour les marchés locaux et internationaux.

Détails de la transaction

| | |
|---|---|
| CONTREPARTIE | Miro Forestry Developments Limited (« Miro », « l'entreprise ») |
| PAYS D'INCORPORATION | Royaume-Uni |
| PAYS D'EXPLOITATION | Ghana et Sierra Leone |
| DURÉE DU FINANCEMENT | S.O. |
| SECTEUR | Agroentreprise |
| CATÉGORIE DE TRANSACTION SELON LES CRITÈRES DE PERFORMANCE DE LA SOCIÉTÉ FINANCIÈRE INTERNATIONALE (SFI) | Catégorie B |
| PRODUIT FINANCIER | Capitaux propres |
| MONTANT DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA | 6 millions de dollars américains |
| DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION | 1er septembre 2022 |
| DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION | 7 octobre 2022 |
| DATE DE PUBLICATION SOMMAIRE DE LA TRANSACTION DATE DE PUBLICATION SOMMAIRE DE LA TRANSACTION | 31 mars 2023 |
| ADMISSIBILITÉ AU DÉFI 2X | Oui, selon le critère de l'emploi |

¹ Ce document suit les principales exigences énoncées dans la Politique de divulgation provisoire, en vigueur depuis le 22 janvier 2018 : <https://www.findevcanada.ca/sites/default/files/2020-06/Disclosure%20Policy%20FR.pdf>.

Sommaire des impacts attendus sur le développement

La proposition de valeur des impacts sur le développement de cette transaction consiste à créer et à maintenir des emplois de qualité dans des régions éloignées du Ghana et de Sierra Leone, tout en poursuivant les objectifs de favoriser l'inclusion des femmes dans la main-d'œuvre et d'atténuer les changements climatiques par la séquestration du carbone. Le financement de FinDev Canada permettra à Miro d'accélérer sa croissance, tant en termes d'hectares de plantations de forêts durables que d'expansion des activités de transformation industrielle du bois à mesure que les flux d'arbres provenant des plantations de l'entreprise arrivent à maturation et s'accroissent.

Les activités intégrées de Miro, concurremment axées sur la plantation et la fabrication industrielle, devraient générer une production à valeur ajoutée à partir de l'exploitation durable d'une ressource naturelle certifiée FSC^{MD} (Forest Stewardship Council^{MD}). L'entreprise travaille étroitement avec les communautés locales dans l'optique d'une responsabilité partagée des ressources forestières et des aires naturelles avoisinantes et met en marché localement et à l'échelle internationale ses produits de bois transformé.

Obstacles:

- Sierra Leone est un pays parmi les moins avancés qui n'a pas de scierie commerciale active.
- Le secteur forestier du Ghana a été touché par l'exploitation forestière illégale au cours des 25 dernières années.
- Le secteur forestier dans les régions éloignées du Ghana et de la Sierra Leone est dominé par les hommes. Les femmes ont tendance à occuper des postes peu rémunérés et à avoir moins de pouvoir décisionnel.

| 2022 | 2025 | 2030 | D'ici 2030 et au-delà |
|---|--|--|--|
|  <p>FinDev Canada fournit 18 millions de dollars américains en capitaux propres et une assistance technique ciblées à Miro</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Miro plante plus de 20 millions d'arbres sur 20 000 hectares de terres, dont plus de 8 000 hectares qui sont sous gestion active de la conservation • Soutient près de 2 000 emplois, dont 30 % ciblent les femmes • Produit 80 000 m³ de bois récolté de manière durable | <p>ENVIRONNEMENT ET CLIMAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Émissions évitées grâce à la valorisation de la biomasse comme source énergétique et à l'utilisation de l'énergie solaire comme carburant alternatif <p>RENFORCER LE POUVOIR ÉCONOMIQUE DES FEMMES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vise à augmenter la proportion de femmes dans la main-d'œuvre à 40 % <p>DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produit plus de 200 000 m³ de bois récolté de manière durable • Continue de figurer parmi les principaux employeurs des régions éloignées au Ghana et en Sierra Leone | <p>ENVIRONNEMENT ET CLIMAT</p> <ul style="list-style-type: none"> • En Sierra Leone et Ghana, total de ~2,5 millions de tonnes de CO2 séquestrées <p>RENFORCER LE POUVOIR ÉCONOMIQUE DES FEMMES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Milieu de travail plus inclusif pour les femmes • A amélioré la participation à la foresterie pour les femmes <p>DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> • A augmenté approvisionnement local en bois scié produit de façon durable <p>Chaînes de valeur forestières davantage inclusives et durables au Ghana et en Sierra Leone, dotées d'un haut potentiel de réduction du carbone, et où les femmes peuvent tirer profit de débouchés économiques</p> |

INTRANTS

EXTRANTS

RÉSULTATS À COURT TERME

RÉSULTATS À MOYEN TERME

IMPACT



DÉVELOPPEMENT DES MARCHÉS

- **Augmentation des emplois locaux :** Miro figure parmi les principaux employeurs des régions éloignées où elle exerce ses activités : elle compte plus de 2 000 employés, dont 96 % sont des résidents locaux. L'entreprise érige des installations de transformation du bois à valeur ajoutée au Ghana et en Sierra Leone, qui permettront de maintenir et de créer près de 5 000 emplois qualifiés.
- **Valeur ajoutée à l'économie locale :** La transaction devrait renforcer les économies locales grâce aux salaires payés et aux impôts et taxes générés. Miro estime que ses activités soutiennent indirectement plus de 15 000 personnes et qu'elles contribuent au mieux-être collectif en injectant plus de 5 millions de dollars américains par an en salaires et en achats de biens, de services et d'infrastructures aux communautés en bordure de ses plantations.



RENFORCEMENT DU POUVOIR ÉCONOMIQUE DES FEMMES

- **Soutien aux emplois décents pour les femmes :** L'entreprise a créé un plan d'action pour l'égalité des genres afin d'améliorer le recrutement des femmes et leur rétention dans le marché du travail, de réduire l'absentéisme et d'accroître la productivité.
- **Création d'emplois pour les femmes :** Miro a signé un engagement au Défi 2X basé sur un objectif d'augmenter au Ghana et en Sierra Leone la proportion de femmes dans leur main-d'œuvre à 40 % au cours des deux prochaines années, ce qui est un objectif ambitieux pour une entreprise forestière exploitant ses activités dans des régions éloignées de l'Afrique de l'Ouest.



ACTION CLIMATIQUE

- **Accroissement de la séquestration du carbone :** Cet investissement permettra une plus grande atténuation des changements climatiques par la séquestration du carbone tant dans les zones de plantation que dans les zones de conservation. Miro a déjà planté plus de 20 millions d'arbres sur 20 000 hectares de terres dégradées au Ghana et en Sierra Leone. En 2021, ces forêts ont séquestré cumulativement plus de 1 million de tonnes de CO₂. Grâce à l'expansion de ses opérations, le nombre d'arbres en culture augmentera et l'entreprise prévoit séquestrer un million et demi de tonnes supplémentaires de CO₂ d'ici 2030.
- **Valorisation de la biomasse :** Outre la séquestration de carbone, Miro contribue à la réduction des émissions de gaz à effet de serre par la valorisation des résidus de bois (par exemple, les branches, les surplus de sciage, le bran de scie) qui représentent environ 50 % du volume de production total de bois scié provenant de ses plantations. L'entreprise vend une partie de cette biomasse comme source de combustible aux consommateurs de bioénergie, remplaçant ainsi le charbon et les combustibles lourds de même que le charbon de bois tiré des forêts indigènes restantes.

Sommaire de l'évaluation environnementale et sociale et des mesures d'atténuation des risques connexes

Cette évaluation a été effectuée en conformité avec la politique environnementale et sociale (E&S) de FinDev Canada. En tant que société de sylviculture œuvrant dans les régions reculées du Ghana et de Sierra Leone, les principaux impacts des activités de Miro sont ceux-ci : 1) impacts sur la santé et sécurité au travail (SST) et la sécurité à l'échelle communautaire associés a) au transport routier et b) aux feux de forêt; 2) acquisition et utilisation de terres entraînant le déplacement économique; et 3) gestion des ressources naturelles biologiques. Ces impacts E&S sont considérés comme étant spécifiques au site, largement réversibles et facilement solutionnés ou gérés par des mesures d'atténuation.

FinDev Canada a examiné le cadre de gestion E&S de Miro, ce qui a impliqué une revue exhaustive de la documentation, y compris du Système de gestion environnementale et sociale (SGES) de l'entreprise, des politiques connexes et de la capacité interne. De plus, FinDev Canada s'est rendu aux sites de plantation Boumfoum et Yoni respectivement au Ghana et en Sierra Leone dans le cadre d'une visite de diligence E&S raisonnable d'une institution de financement du développement (IFD) en septembre 2019. Lors de l'examen 2022 de la transaction, FinDev Canada a pris en compte le progrès réalisé par Miro dans la mise en œuvre des actions définies dans le Plan d'action environnemental et social (PAES) de 2020, et de l'engagement continu auprès du client à travers le rapport trimestriel des Comités ESG.

Miro a élaboré un solide SGES, fondé sur les pratiques exemplaires internationales et couvrant les principales sources d'impact énumérées plus haut. L'entreprise tente activement de régler à la source les causes des enjeux émergents, par exemple en analysant les incidents liés à la sécurité routière et en s'engageant proactivement auprès de toutes les parties prenantes afin de gérer les impacts négatifs des plantations et d'assurer la protection des droits fonciers des communautés, des sites du patrimoine culturel et de la sécurité. De plus, Miro a rencontré les exigences de la certification de la chaîne de traçabilité de FSC et fait preuve d'un profond engagement envers la conservation de la biodiversité. À mesure que l'entreprise prend de l'expansion, de nouveaux sites sont certifiés sur une base annuelle.

Les Critères de performance suivants de la SFI ont été appliqués dans l'évaluation de FinDev Canada, en plus des exigences du pays hôte :

- Critère de performance n° 1 de la SFI : Évaluation et gestion des risques et des impacts environnementaux et sociaux
- Critère de performance n° 2 de la SFI : Main-d'œuvre et conditions de travail
- Critère de performance n° 3 de la SFI : Utilisation rationnelle des ressources et prévention de la pollution
- Critère de performance n° 4 de la SFI : Santé, sécurité et sûreté des communautés
- Critère de performance n° 5 de la SFI : Acquisition des terres et réinstallation involontaire
- Critère de performance n° 6 de la SFI : Conservation de la biodiversité et gestion durable des ressources naturelles vivantes
- Critère de performance n° 8 de la SFI : Patrimoine culturel