

FINDEV CANADA – RÉSUMÉ DE LA TRANSACTION¹

Banco Davivienda S.A. (Davivienda)

Le présent document fournit un résumé de la transaction de FinDev Canada, dont un sommaire des impacts attendus sur le développement, des résultats de l'évaluation des facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG), des risques potentiels repérés et des mesures d'atténuation connexes à mettre en œuvre.



Description de la transaction

En tant que deuxième banque la plus importante en Colombie en fonction du portefeuille de prêts, Davivienda est un acteur clé dans le développement du marché, de l'économie et de l'inclusion financière en Colombie. Davivienda joue également un rôle important dans la région en servant plus de 16,8 millions de clients dans cinq pays d'Amérique latine.

Détails de la transaction

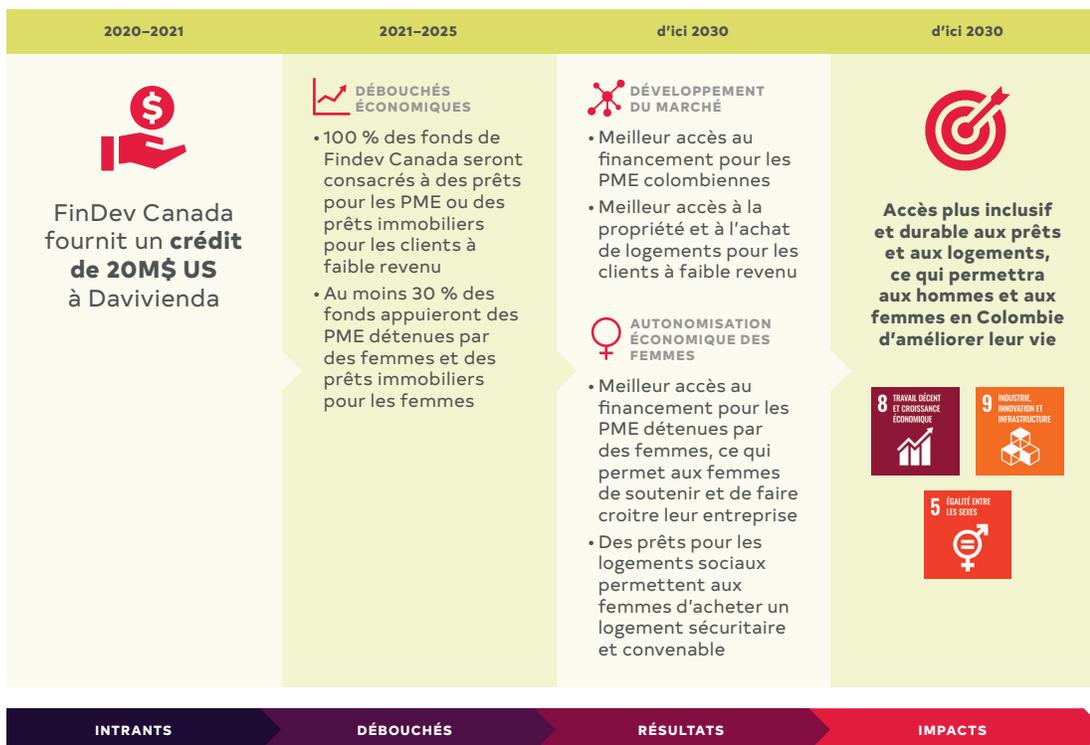
CONTREPARTIE	Davivienda
PAYS D'INCORPORATION	Colombie
PAYS D'EXPLOITATION	Colombie
DURÉE DU FINANCEMENT	10 ans
SECTEUR	Services financiers
CATÉGORIE DE TRANSACTION SELON LES CRITÈRES DE PERFORMANCE DE L'IFC	Catégorie FI-3
PRODUIT FINANCIER	Dettes
MONTANT DE LA TRANSACTION DE FINDEV CANADA	20 millions USD
DATE DE DIVULGATION DE LA TRANSACTION	26 août 2020
DATE DE SIGNATURE DE LA TRANSACTION	17 décembre 2020
DATE DE PUBLICATION SOMMAIRE DE LA TRANSACTION	5 mars 2021
QUALIFIÉE DÉFI 2X	Oui, sous Leadership

¹ Ce document fait suite aux principales exigences énoncées dans la Politique de divulgation provisoire, en vigueur depuis le 22 janvier 2018: https://www.findevcanada.ca/sites/default/files/2018-02/disclosure_interimpolicy_11dec2017_final.pdf

Résumé des impacts attendus sur le développement

La proposition de valeur ajoutée en matière d'impact sur le développement de cette transaction, en collaboration avec IDB Invest et l'International Development Finance Corporation (DFC) des États-Unis, est d'accroître l'accès au financement pour les PME et les acheteurs de logement à faible revenu en Colombie. En particulier, 30% des fonds fournis par FinDev Canada seront destinés aux PME appartenant à des femmes et aux femmes à faible revenu qui veulent acheter un logement et qui ont été touchées de façon disproportionnée par la pandémie. L'augmentation de l'accès au financement des PME et les possibilités d'accession à la propriété pour les clients à faible revenu renforceront la résilience des communautés colombiennes, comme l'illustre la théorie de l'impact du changement ci-dessous.

Cette transaction s'inscrit dans le cadre de la réponse COVID-19 de FinDev Canada visant à soutenir la liquidité des institutions financières sur les marchés cibles de FinDev Canada.





DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ

- **Donner aux PME colombiennes un accès au financement:** alors que les PME colombiennes représentent 90% des entreprises du pays (~2,5 millions), génèrent 65% des emplois et 30% du PIB du pays, l'accès au financement reste un défi. En dirigeant des fonds vers les PME, cet investissement contribuera à la reprise économique du pays en assurant la viabilité à long terme de l'écosystème des PME en Colombie tout en préservant les emplois, les revenus et les communautés.
- **Offrir des possibilités d'accession à la propriété aux clients à faible revenu:** dans un pays où 37% des ménages sont propriétaires et où 40% du marché du logement est constitué de logements sociaux, il y a une demande non satisfaite pour ce type de prêts hypothécaires consentis par le secteur privé. En tant qu'acteur le plus important de ce sous-marché (25% de part de marché), Davivienda joue un rôle déterminant dans l'aide qu'elle fournit aux personnes à faible revenu souhaitant devenir propriétaires. Grâce à l'accession à la propriété, ces familles peuvent améliorer leur qualité de vie, car elles peuvent vivre dans de meilleures conditions qui sont aussi plus saines, et avoir un filet de sécurité pour mieux supporter et surmonter la crise économique actuelle. En 2019, Davivienda a aidé près de 18 000 ménages participant à des programmes de logement social à devenir propriétaires. Nos fonds seront répartis afin de poursuivre ces efforts.



AUTONOMISATION ÉCONOMIQUE DES FEMMES

- **Répondre aux besoins financiers des femmes entrepreneures et des femmes à faible revenu qui achètent un logement:** étant donné que 40% des PME colombiennes appartiennent à des femmes, Davivienda attribuera 30% de ses fonds à des PME appartenant à des femmes et à des femmes à faible revenu qui veulent acheter un logement. Cela aidera ces clientes à accéder à des produits de financement qui répondent mieux à leurs besoins financiers.
- **Soutenir le leadership des femmes dans les services financiers:** les femmes sont bien représentées au sein de Davivienda; elles représentent 33% des cadres supérieurs et 62% des employés. En effet, cette transaction est admissible au Défi 2X grâce à la forte représentation des femmes au niveau de la direction.
- Davivienda s'est jointe à la Financial Alliance for Women en juin 2020, devenant ainsi la première institution financière en Colombie à franchir ce pas. La banque adapte également sa stratégie pour être plus centrée sur les femmes et accroître l'accès aux outils de financement et d'autonomisation pour les femmes entrepreneures.

Résumé de l'évaluation environnementale et sociale et mesures associées d'atténuation des risques

Les risques environnementaux et sociaux associés à cette transaction sont jugés faibles et sont associés principalement aux prêts hypothécaires individuels et aux entreprises que Davivienda appuiera grâce aux fonds de FinDev Canada.

Le portefeuille de prêts commerciaux de Davivienda couvre tous les secteurs. Les trois plus importants secteurs sont le commerce, les services et la construction. Étant donné qu'une partie des fonds est destinée aux PME, on prévoit qu'une grande partie du soutien de FinDev Canada sera axée sur les secteurs à faible risque comme le commerce et les services (c.-à-d. le commerce et la vente de biens et de services). Davivienda a mis en place un système de gestion des risques sociaux et environnementaux (SARAS) qui est aligné sur les Critères de performance de la SFI et sur la capacité appropriée d'atténuer les risques environnementaux ou sociaux qui pourraient potentiels associés à ces programmes. De plus, FinDev Canada ne peut pas soutenir de projets ou d'activité inscrits sur la Liste d'exclusion de la SFI, ce qui empêche ainsi la Banque de soutenir des secteurs et des contextes à niveau de risque élevé.

Voici une liste indicative des documents clés examinés :

- Présentations de diligence raisonnable pour les prêteurs (10 juillet 2020)
- Rapport annuel 2019
- Manuel du Système de gestion des risques environnementaux et sociaux (SARAS)
- Politique environnementale et sociale
- Politique des droits de la personne, mai 2019
- Code de déontologie

L'évaluation de FinDev Canada tient compte des normes de rendement suivantes de la Société financière internationale (SFI), en plus des exigences du pays hôte et de la note d'interprétation de la SFI concernant les intermédiaires financiers :

- Critères de performance de la SFI n° 1: Évaluation et gestion des risques et impacts environnementaux et sociaux
- Critères de performance de la SFI n° 2: Conditions de travail et main-d'œuvre